

Voorzitter en leden van de GOR Rijk

**Directoraat-generaal
Digitalisering en
Overheidsorganisatie**
IFHR/FH

www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Contactpersoon

Kenmerk

Uw kenmerk

Datum 25 maart 2024
Betreft Uitnodiging tot zienswijze op de werkplekfactor
kantoorhuisvesting

Een aantrekkelijke en passende kantoorwerkomgeving is van belang voor onze medewerkers om hun taken uit te kunnen voeren. De kantooromgeving heeft zowel een kwalitatieve (inrichting) als kwantitatieve (omvang) kant. In deze brief richt ik mij op de kwantitatieve kant van de kantoorhuisvesting.

De omvang van de kantorenportefeuille vereist een meerjarige planning. Dit is het gevolg van doorlooptijd van projecten en de grote financiële impact van huisvestingsprojecten.

De planning van de projecten wordt vastgelegd in de *masterplannen kantoorhuisvesting* die, na consultatie van de Tweede Kamer, worden vastgesteld door de minister van BZK. Zeggenschap is daarmee op politiek niveau belegd.

Bij het opstellen van de masterplannen zijn verschillende aspecten van belang, zoals de behoefte van het primaire proces, efficiënt gebruik van de kantoren en duurzaamheid.

Om organisaties goed, efficiënt en duurzaam te huisvesten wordt gebruik gemaakt van de werkplekfactor. Deze werkplekfactor is het verhoudingsgetal voor het aantal werkplekken per fte. Dit verhoudingsgetal wordt vervolgens gebruikt als rekenmethode om de behoefte aan werkplekken te bepalen en, na de matching van vraag en aanbod, de behoefte aan kantoorruimte te berekenen. De werkplekfactor is dan ook een essentieel technisch instrument om de masterplannen op te kunnen stellen.

Bij het bepalen van de werkplekfactor wordt gekeken naar onder andere het primaire proces en het huidige en verwachte kantoorgebruik. Zo vereisen processen waarin gewerkt wordt met staatsgeheime informatie een hogere werkplekfactor dan inspectieprocessen waarin ambulante inspecteurs voornamelijk onderweg zijn.

Datum
25 maart 2024

Kenmerk
2024-0000177161

In het kantoorgebruik zien we, na de coronaperiode, een trendmatige vermindering van het gebruik hiervan. Gemiddeld worden de kantoren gedurende de werkweek ongeveer 30% gebruikt. Hierbij geldt dat het gebruik op de dinsdag en donderdag met maximaal 60% het hoogst is. De woensdag en vrijdag zijn met maximaal 10%-30% het laagst.

Op grond van deze informatie is door DGDOO aan de ICBR voorgesteld om, voor het bepalen van de behoefte aan werkplekken, op Rijksniveau te rekenen met een werkplekfactor van 0,5-0,7 fwte/fte.

De ICBR heeft op 4 juli besloten de werkplekfactor 0,5-0,7 fwte/fte voor het opstellen van de nieuwe masterplannen te gebruiken. In de tweede helft van 2023 zijn, op basis van de door de departementen opgegeven huisvestingsbehoeftes, de nieuwe masterplannen opgesteld en met de departementen besproken. Op 6 februari 2024 heeft de ICBR ingestemd met de deze nieuwe masterplannen.

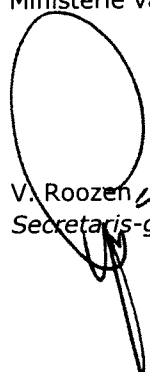
Zoals eerder gememoreerd, worden de masterplannen vastgesteld door de minister van BZK en is de zeggenschap dus geregeld op politiek niveau. Als gevolg hiervan hebben zowel de GOR Rijk als de decentrale medezeggenschap niet een formele rol in het bepalen van de werkplekfactor als onderdeel van de masterplannen.

De afgelopen maanden hebben DGDOO en u regelmatig constructief overleg gehad over de toepassing van de werkplekfactor en de effecten hiervan. Ik vind het, gegeven het politiek primaat dat van toepassing is op de masterplannen, waardevol om u in dit proces de mogelijkheid te bieden uw zienswijze op de toegepaste werkplekfactor te geven. Met deze brief nodig ik u hier graag toe uit.

Vanwege het proces van vaststelling van de masterplannen verzoek ik u de zienswijze uiterlijk 5 april 2024 toe te zenden. Uw zienswijze wordt toegevoegd aan de documentatie die zal worden voorgelegd aan de minister van BZK.

Graag zie ik uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,



V. Roozen
Secretaris-generaal